

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Самоварная д 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	8					
Кол-во подъездов	2					
Кол-во квартир	128					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 879,90					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			21,30	1 502 902,44	1 901 489,36	-398 586,92
Техобслуживание лифтов	круглосуточно/2	шт.	1,16	81 848,21	87 565,80	-5 717,59
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/128	шт.	0,10	7 055,88	9 945,60	-2 889,72
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,80	56 447,04	56 447,04	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	3,42	241 311,10	241 311,10	0,00
Уборка мест общего пользования (Влажная уборка, в соответствии с графиком)	1 подъезд/1 раз в неделю	услуга	2,75	194 036,70	194 036,70	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. Принадлежности	ежемесячно	шт.	0,89	62 797,33	74 286,46	-11 489,13
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,45	31 751,46	200 446,87	-168 695,41
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	4,30	303 402,84	303 402,84	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	4,67	329 509,60	451 927,85	-122 418,25
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,73	51 507,92	108 551,42	-57 043,50
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,10	7 055,88	7 055,88	0,00
Акарицидная обработка	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	3 000,00	-3 000,00
Вывоз ТБО с объектов	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	27 333,33	-27 333,33
Рентабельность			1,93	136 178,48	136 178,48	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		274 885,23	1 738 592,04	1 629 996,65
Содержание и текущий ремонт МКД	213 704,12	1 494 493,20	1 442 013,61	266 183,71
Содержание и текущий ремонт	213 704,12	1 494 493,20	1 442 013,61	266 183,71
Коммунальные услуги	61 181,11	244 098,84	187 983,04	117 296,91
Пени	15 376,34	24 198,83	8 659,77	30 915,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 720,41	21 875,04	20 733,64	5 861,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 186,59	2 822,28	3 565,73	443,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 897,77	195 202,69	155 023,90	80 076,56

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и т.д.)	7 937,50
--	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова